

**ХОРОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сімдесят четверта сесія восьмого скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

жовтня 2025 року №

Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів с.Бубереве, с.Грушине, с.Кулиничі, с.Широке

Керуючись вимогами ст. 12, 201 Земельного кодексу України, вимогами ст.271 Податкового Кодексу України, вимогами ст. 26,47,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами ст. 6,13,15,18,20,23 Закону України «Про оцінку земель», за методикою затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 №1147 «МЕТОДИКА нормативної грошової оцінки земельних ділянокіз змінами внесеними згідно з Постановою КМУ №753 від 01.07.2022 року та № 86 від 26.01.2024 року», розглянувши Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель с.Бубереве, с.Грушине, с.Кулиничі, с.Широке Хорольської міської ради Полтавської області, розроблену ФОП АВРАМЕНКО С.В та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Технічні документації з нормативної грошової оцінки земель с. Бубереве, с. Грушине, с. Кулиничі, с. Широке Хорольської міської ради Полтавської області, розроблену в 2025році ФОП АВРАМЕНКО С.В (згідно додатку 1, додатку 2, додатку 3, додатку 4) «Грошова оцінка земель села Бубереве, села Грушине, села Кулиничі, села Широке, різного цільового призначення, грн. за 1 кв.м.».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель с.Бубереве,с.Грушине, с.Кулиничі, с.Широке . з 01.01.2027 року.

3.Нормативна грошова оцінка земель с.Бубереве,с.Грушине, с.Кулиничі, с.Широке підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.

4.Внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше у зв’язку з введенням в дію нормативно-грошової оцінки земель с.Бубереве, с.Грушине, с.Кулиничі, с.Широке в частині орендної плати шляхом укладання додаткових угод.

5. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

6. Вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2027 року рішення Грушинської сільської ради 16 сесії 6 скликання №143 від 23 лютого 2012 року «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель села Бубереве Грушинської сільської ради Хорольського району Полтавської області», рішення Грушинської сільської ради 16 сесії 6 скликання №142 від 23 лютого 2012 року «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель села Грушине Грушинської сільської ради Хорольського району Полтавської області», рішення Грушинської сільської ради 16 сесії 6 скликання №141 від 23 грудня 2012 року «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель села Кулиничі Грушинської сільської ради Хорольського району Полтавської області», рішення Грушинської сільської ради 16 сесії 6скликання №140 від 23лютого 2012 року «Про затвердження технічної документації по нормативній грошовій оцінці земель села Широке Грушинської сільської ради Хорольського району Полтавської області».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, містобудування, агропромислового розвитку, архітектури та цивільного захисту населення.

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

Додаток 1

до рішення сімдесят четвертої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від.10.2025 №

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) в межах с.БУБЕРЕВЕ, грн. за 1 кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер оціночного району** | **Нрд** | **Км1** | **Км2** | **Км3** | **Км4** | **Кмц** | **Кні** | **Вартість 1 кв.м земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)** | | | | | | | |
| **0,1** | **0,5** | **0,65** | **0,7** | **1** | **1,2** | **2** | **2,5** |
| **29** | 133 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,905 | 1,268 | 1,489 | 22,73 | 113,63 | 147,72 | 159,08 | 227,26 | 272,71 | 454,52 | 568,15 |

**Грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарських та інших земель**

**в межах с.БУБЕРЕВЕ, грн. за 1 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр агрогруп | Назва земельних угідь | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| 53 д | рілля | 1,078 | 51 | 46 | 1,195 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 38707,29 |
| 53 д | багаторічні насадження | 2,178 | 46 | 42 | 2,385 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 77252,63 |
| 53 д | сіножаті | 0,246 | 51 | 28 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 53 д | пасовища | 0,170 | 51 | 24 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| землі під с-г та іншими господарськими будівлями і дворами | | - | - | - | 0,9640 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 39502,10 |
| ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | - | - | - | 2,1378 | 5976 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 19022,71 |
| для рибогосподарських потреб | | Кцп = | 1,2 |  | 1,2000 | 13210 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 28324,35 |

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

Додаток 2

до рішення сімдесят четвертої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від .10.2025 №

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) в межах**

**с.ГРУШИНЕ, грн. за 1 кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер оціночного району** | **Нрд** | **Км1** | **Км2** | **Км3** | **Км4** | **Кмц** | **Кні** | **Вартість 1 кв.м земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)** | | | | | | | |
| **0,1** | **0,5** | **0,65** | **0,7** | **1** | **1,2** | **2** | **2,5** |
| **45** | 133 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,028 | 1,268 | 1,489 | 25,81 | 129,07 | 167,79 | 180,70 | 258,14 | 309,77 | 516,28 | 645,35 |

**Грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарських та інших земель**

**в межах с.ГРУШИНЕ, грн. за 1 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр агрогруп | Назва земельних угідь | | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| 53 д | рілля | | 1,078 | 51 | 46 | 1,195 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 38707,29 |
| 165 д | 44 | 1,031 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 33395,16 |
| 53 д | багаторічні насадження | | 2,178 | 46 | 42 | 2,385 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 77252,63 |
| 165 д | 17 | 0,882 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 28568,90 |
| 53 д | сіножаті | | 0,246 | 51 | 28 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 165 д | 51 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 53 д | пасовища | | 0,170 | 51 | 24 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| 165 д | 51 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| землі під с-г та іншими господарськими будівлями і дворами | | | - | - | - | 0,9640 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 39502,10 |
| ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | - | - | - | 2,1378 | 5976 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 19022,71 |
| Шифр агрогруп | | Назва земельних угідь | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| для рибогосподарських потреб | | | Кцп = | 1,2 |  | 1,2000 | 13210 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 28324,35 |

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

Додаток 3

до рішення сімдесят четвертої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від .10.2025 №

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) в межах**

**с.КУЛИНИЧІ, грн. за 1 кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер оціночного району** | **Нрд** | **Км1** | **Км2** | **Км3** | **Км4** | **Кмц** | **Кні** | **Вартість 1 кв.м земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)** | | | | | | | |
| **0,1** | **0,5** | **0,65** | **0,7** | **1** | **1,2** | **2** | **2,5** |
| **70** | 133 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,905 | 1,268 | 1,489 | 22,73 | 113,63 | 147,72 | 159,08 | 227,26 | 272,71 | 454,52 | 568,15 |

**Грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарських та інших земель**

**в межах с.КУЛИНИЧІ, грн. за 1 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр агрогруп | Назва земельних угідь | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| 53 д | рілля | 1,078 | 51 | 46 | 1,195 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 38707,29 |
| 53 д | багаторічні насадження | 2,178 | 46 | 42 | 2,385 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 77252,63 |
| 53 д | сіножаті | 0,246 | 51 | 28 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 53 д | пасовища | 0,170 | 51 | 24 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| землі під с-г та іншими господарськими будівлями і дворами | | - | - | - | 0,9640 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 39502,10 |
| ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | - | - | - | 2,1378 | 5976 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 19022,71 |
| для рибогосподарських потреб | | Кцп = | 1,2 |  | 1,2000 | 13210 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 28324,35 |

Міський голова Сергій ВОЛОШИН

Додаток 4

до рішення сімдесят четвертої сесії Хорольської міської ради восьмого скликання від .10.2025 №

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп) в межах с.ШИРОКЕ, грн. за 1 кв.м**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер оціночного району** | **Нрд** | **Км1** | **Км2** | **Км3** | **Км4** | **Кмц** | **Кні** | **Вартість 1 кв.м земельної ділянки залежно від обраного коефіцієнту, який враховує цільове призначення земельної ділянки (Кцп)** | | | | | | | |
| **0,1** | **0,5** | **0,65** | **0,7** | **1** | **1,2** | **2** | **2,5** |
| **129** | 133 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,864 | 1,268 | 1,489 | 21,70 | 108,48 | 141,02 | 151,87 | 216,96 | 260,35 | 433,92 | 542,40 |

**Грошова оцінка земельних ділянок сільськогосподарських та інших земель**

**в межах с.ШИРОКЕ, грн. за 1 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр агрогруп | Назва земельних угідь | | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| 53 д | рілля | | 1,078 | 51 | 46 | 1,195 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 38707,29 |
| 165 д | 44 | 1,031 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 33395,16 |
| 53 д | багаторічні насадження | | 2,178 | 46 | 42 | 2,385 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 77252,63 |
| 165 д | 17 | 0,882 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 28568,90 |
| 53 д | сіножаті | | 0,246 | 51 | 28 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 165 д | 51 | 0,448 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 14511,19 |
| 53 д | пасовища | | 0,170 | 51 | 24 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| 165 д | 51 | 0,361 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,177 | 11693,17 |
| землі під с-г та іншими господарськими будівлями і дворами | | | - | - | - | 0,9640 | 27520 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 39502,10 |
| ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | - | - | - | 2,1378 | 5976 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 19022,71 |
| Шифр агрогруп | | Назва земельних угідь | Кпсгр | Багр | Бпсгр | Кмц | Нрд | Км1 | Км2 | Км3 | Км4 | Кні | НГО, грн.  за 1 га |
| для рибогосподарських потреб | | | Кцп = | 1,2 |  | 1,2000 | 13210 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,489 | 28324,35 |

Міський голова Сергій ВОЛОШИН